

## บทที่ 4

### การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แสปป์ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ (HAPPY HOME อาคาร A) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

#### 4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, TKN, Sulfide , Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

**ตารางที่ 4-1** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดเอนด์สपोर्टคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ  
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	07/07/2566	04/08/2566	01/03/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566
1.	pH at 25 °C	-	7.0	7.7	6.1	6.8	6.8	6.6	7.0	7.5	7.0	7.2	7.4	7.5
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	42.8	59.2	52.0	72.30	74.68	99.43	56.10	43.46	67.20	52.40	86.10	54.00
3.	Total Suspended Solids	mg/L	23	34	74	35	20	46	17	23	36	25	<10	29
4.	Oil & Grease	mg/L	2.2	2.4	1.2	<1.0	60.6	37.0	4.8	<1.0	24.7	19.5	<1.0	9.1
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	156	168	146	218	196	842	78.46	65.30	184	162	109	121
6.	Sulfide	mg/L S <sup>2-</sup>	4.3	3.7	3.3	6.0	2.1	4.0	1.3	1.2	2.9	<1.0	3.3	2.00
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	38,000	52,000	48,000	56,000	28,000	36,000	18,000	14,000	16,000	9,800	9,900	12,000
8.	Residual Chlorine	ml/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ  
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567
1.	pH at 25 °C	-	7.6	7.5	7.4	7.1	7.2	7.4	7.5	7.4	7.0	7.3	7.5	7.7
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	64.7	71.7	133	317	132	93.4	88.0	122	92.8	113	37.9	35.3
3.	Total Suspended Solids	mg/L	27	20	20	51	35	46	49	31	111	29	43	13
4.	Oil & Grease	mg/L	16.8	8.1	7.0	13.8	6.8	<1.0	<1.0	<1.0	1.5	<1.0	1.9	<1.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	110	158	125	89.9	88.3	68.4	82.4	127	108	109	78.9	62.8
6.	Sulfide	mg/L S <sup>2-</sup>	3.8	4.3	<1.0	12.9	2.9	<1.0	2.5	1.5	2.0	2.4	2.5	1.1
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	8,400	6,200	9,800	14,000	9,300	4,300	7,500	<3	2,400	>110,000	2,300	>110,000
8.	Residual Chlorine	ml/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ก วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ  
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	07/07/2568	04/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	06/11/2568	03/12/2568
1.	pH at 25 °C	-	7.2	7.4	7.4	7.5	6.1	7.6	7.3	7.3	7.1	7.3	7.6	7.4
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	81.1	191	71.2	83.8	52.0	181	79.5	84.1	90.9	62.5	82.2	106
3.	Total Suspended Solids	mg/L	37	21	42	155	153	18	21	29	117	75	21	59
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	2.7	1.6	8.8	<1.0	1.3	1.1	2.3	2.6	<1.0	1.7
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	79.4	82.4	88.2	33.6	79.4	75.4	81.3	146	156	131	74.1	77.0
6.	Sulfide	mg/L S <sup>2-</sup>	2.6	4.8	2.1	5.7	1.6	4.7	2.8	1.8	6.3	9.3	10.2	4.2
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,300	430	>110,000	>110,000	150	1,500	300	<3	360	<3	9,300	9,300
8.	Residual Chlorine	ml/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04

ที่มา : <sup>(1)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

**ตารางที่ 4-2** เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ  
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
			06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	07/07/2566	04/08/2566	01/03/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.7	6.2	6.0	6.8	6.6	7.5	7.5	7.4	7.2	7.5	7.5	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.6	12.6	16.08	26.00	28.57	28.86	28.32	21.23	2720	22.28	27.30	28.33	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	32	<10	<10	10	34	<10	<10	38	<10	<10	19	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.2	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.8	<1.0	16.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	<1.0	30.8	32.4	34.20	30.84	33	32.46	30.82	34.20	30.16	31.90	31.08	≤35
6.	Sulfide	mg/L S <sup>2-</sup>	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	280	940	540	680	720	12,800	9,400	980	960	420	460	980	-
8.	Residual Chlorine	ml/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-

ที่มา <sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข  
<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ  
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
			06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.6	7.4	7.4	7.3	7.4	7.4	7.5	7.4	7.4	7.6	7.6	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	23.3	28.2	28.9	18.8	28.2	28.2	28.2	28.2	19.1	29.4	29.1	28.8	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	13	13	13	<10	13	12	37	13	16	<10	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	7.7	6.8	4.9	10.4	4.3	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.4	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	31.5	33.8	34.5	33.6	33.8	30.6	34.3	33.8	33.5	33.4	34.4	33.6	≤35
6.	Sulfide	mg/L S <sup>2-</sup>	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	820	1,200	960	980	7,500	230	<3	<3	920	1,200	430	230	-
8.	Residual Chlorine	ml/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-

ที่มา <sup>(20)</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข  
<sup>(3)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร เอ  
(HAPPY HOME อาคาร A) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
			07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	07/07/2568	04/08/2568	04/09/2568	02/10/2568	06/11/2568	03/12/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.4	7.5	7.6	7.6	6.9	7.8	7.5	7.3	7.2	7.4	7.5	7.4	5.5-9.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	28.4	25.8	29.0	24.8	22.9	28.8	28.8	26.4	26.9	28.7	28.5	28.7	≤30
3.	Total Suspended Solids	mg/L	11	10	16	14	<10	<10	<10	<10	11	10	<10	<10	≤40
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	32.2	32.8	31.5	16.8	29.7	30.8	30.8	32.6	34.2	25.9	32.8	34.2	≤35
6.	Sulfide	mg/L S <sup>2-</sup>	<1.0	1.0	1.0	1.0	0.3	0.5	<0.1	0.6	0.8	0.8	0.9	0.9	≤1.0
7.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	92	<3	92	9,300	<3	<3	300	<3	<3	<3	<3	<3	-
8.	Residual Chlorine	ml/L	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	<0.04	-

ที่มา <sup>(3)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข